

Oznámenie o vyhlásení obchodnej verejnej súťaže
podľa ustanovení § 281 až §288 Zákona č. 513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Na podávanie návrhov na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zvereného do správy vyhlasovateľa

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: **Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska**

Sídlo: **Kostolná 3, 900 01 Modra**

IČO: 00162311

V zastúpení: Ing. Monika Kisová, riaditeľka

Kontaktná osoba: Ing. Zuzana Vandáková, hospodárka školy

Tel.č.: 0905978010

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na výber navrhovateľa na uzavretie Zmluvy o nájme nebytového priestoru – hala č.3 o celkovej výmere 200 m² za účelom prenechania do užívania majetku vo vlastníctve Bratislavského samosprávneho kraja, zverenému vyhlasovateľovi do správy.

2. Špecifikácia predmetu obchodnej verejnej súťaže

Predmetom súťaže na prenechanie do užívania formou Zmluvy o nájme nebytového priestoru – hala č. 3 o celkovej výmere 200 m², nachádzajúceho sa v priestoroch SOŠVO Modra, Kostolná 3, 900 01 Modra, súpisné číslo 1933 budovy evidovaného na parcele č. 698/9, zapísaného v liste vlastníctva číslo 6077, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, katastrálne územie Modra, okres Pezinok, obec Modra. Budova je postavená na parcele č. 698/9 – list vlastníctva 5407.

Stručný popis nebytového priestoru ponúknutého k prenájmu:

Nebytový priestor ponúknutý na prenájom je možné využiť ako skladové, výrobné priestory.

Termín obhliadky si môžu uchádzači dohodnúť telefonicky s poverenou osobou vyhlasovateľa, ktorou je Ing. Zuzana Vandáková, tel.č. 0905978010, najneskôr do troch dní po nahlásení záujmu.

3. Typ zmluvy

Zmluva o nájme nebytového priestoru podľa zákona č. 116/1990 o nájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení.

4. Lehota a spôsob predloženia návrhu

Súťaž sa začína dňom jej uverejnenia na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa. Navrhovateľ predkladá svoj návrh v zmysle nasledovných inštrukcií:

a) Deň, mesiac, rok a hodina, dokedy sa môžu predkladať návrhy:

Do 15 dní po uverejnení súťaže na web stránke vyhlasovateľa a web stránke Bratislavského samosprávneho kraja, t.j. do 9.11.2020 do 12.00 hod. – rozhodujúci je dátum doručenia návrhu vyhlasovateľovi.

b) Adresa, na ktorú sa má návrh doručiť: Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska,

Kostolná 3, 900 01 Modra

c) Jazyk, v ktorom sa musí písomný návrh predložiť: slovenský

d) Forma predloženia návrhu: všetky požadované dokumenty, ktoré budú súčasťou súťažného návrhu, je nutné doručiť v papierovej forme v uzavretom obale označenom názvom a sídlom navrhovateľa a heslom:

„Obchodná verejná súťaž – prenájom nebytového priestoru - NEOTVÁRAŤ“

e) Predložený návrh musí okrem iného obsahovať najmä:

- identifikačné údaje navrhovateľa (pri FO: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, fotokópiu výpisu zo Živnostenského registra, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, fotokópiu výpisu z Obchodného registra),
- označenie kontaktnej osoby navrhovateľa, telefonický kontakt a emailovú adresu, na ktorú mu bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže,
- navrhnutú výšku nájomného za predmet súťaže – za 1 m²/rok (čisté nájomné bez energií a bez nákladov na údržbu a čistenie vonkajších priestorov – kosenie, zimná údržba), ktoré nesmie byť nižšie ako 23,- € /m²/rok. Energie sa budú refundovať podľa skutočne odobratého množstva. Údržba a čistenie vonkajších priestorov je 200,- €/rok.
- písomné čestné prehlásenie navrhovateľa, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže uvedenými v bode 8 tohto oznámenia.

Súťažné návrhy doručené iným spôsobom alebo po stanovenom termíne odovzdania, nebudú do obchodnej verejnej súťaže prijaté.

5. Rozsah a úplnosť súťažného návrhu

Návrh musí byť predložený v súlade s podmienkami súťaže a v požadovanom rozsahu.

6. Lehota na oznámenie vybraného návrhu (akceptačná lehota) je 9.11.2020.

Navrhovateľovi, ktorý predložil najvhodnejší návrh, pošle alebo osobne doručí vyhlasovateľ písomné oznámenie o prijatí návrhu do 3 pracovných dní po vyhodnotení ponúk, neúspešným navrhovateľom pošle alebo osobne doručí oznámenie o odmietnutí ich návrhov.

7. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu na uzavretie zmluvy

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať súťažným podmienkam. Týmto navrhovateľom bude oznámený výsledok obchodnej verejnej súťaže, pričom navrhovateľ víťazného súťažného návrhu bude vyzvaný na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

8. Ďalšie podmienky vyhlasovateľa:

- a) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť podľa §283 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- b) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy (§ 287 ods.2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka) a ukončiť obchodnú verejnú súťaž bez výberu súťažného návrhu.
- c) Návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi.
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť všetky uvedené podmienky obchodnej verejnej súťaže.
- e) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu.
- f) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade zistenia neúplnosti súťažného návrhu z hľadiska požiadaviek vyhlasovateľa uvedených v súťažných podkladoch vyradiť návrh z obchodnej verejnej súťaže.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo v prípade formálnych nedostatkov, ktoré nemenia obsah súťažného návrhu, vyzvať uchádzača na jeho doplnenie.
- h) Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom žiadne náklady spojené s účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.
- i) V prípade, že s navrhovateľom víťazného návrhu nebude uzatvorená zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako ďalší v poradí.
- j) Vyhlasovateľ je oprávnený rokovať o uzatvorení nájomnej zmluvy aj v prípadoch, ak z akýchkoľvek dôvodov navrhovateľ, ktorého ponuka bola najvyššia, neuzavrie nájomnú zmluvu v lehote určenej vyhlasovateľom súťaže.
- k) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť navrhovateľa v prípade, ak tento je, alebo v minulosti bol dlžníkom vyhlasovateľa, resp. Bratislavského samosprávneho kraja, ako zriaďovateľa vyhlasovateľa.

9. Všeobecne záväzné právne predpisy dodržiavané pri verejnej obchodnej súťaži:

- a) Zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení,
- b) Zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení,
- c) Zákon č. 162/1995 Z.z. Katastrálny zákon v platnom znení,
- d) Zákon č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,
- e) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Bratislavského samosprávneho kraja.

**Stredná odborná škola
vinársko-ovocinárska**

900 01 Modra

IČO: 162 311

-9-

V Modre 23.10.2020

Ing. Monika Kisová

riaditeľka školy